ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**401 562,31р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 434 157,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 094 438,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*912 215,12р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*427 504,20р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 475 320,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 475 320,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 433 275,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**443 607,20р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 979,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-17 183,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,69%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**427504,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**65710,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**6184,51**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**223416,00**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**623632,46**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4253,10**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**22805,58**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**148436,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**911332,93**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*26,80*	*1000м3*	*1248,68*	*33464,51*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*3127,80*	*9383,41*
ГВС				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*3353,30*	*3353,30*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Канализация				
Зачеканка раструбов	*3,00*	*шт*	*523,62*	*1570,85*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1731,37*	*6925,47*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*14,70*	*м*	*1265,48*	*18602,54*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*2,00*	*м*	*2737,61*	*5475,22*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,00*	*м*	*1142,92*	*9143,37*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*4,50*	*м*	*2393,76*	*10771,93*
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	*1,00*	*шт*	*2497,08*	*2497,08*

Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1675,57	3351,14
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1849,00	5547,00
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	1648,69	18135,57
Ремонт подъездов				
Мусоропровод				
Окраска труб стальных	23,80	м2	565,91	13468,65
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	228,00	м2	119,19	27174,18
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	228,00	м2	680,75	155211,10
Козырёк				
Ремонт парапетов	14,50	пог.м	2401,00	34814,45
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Уборка лестничных площадок от мусора	28,00	м2	18,01	504,25
Потолок				
Клеевая окраска потолков	225,60	м2	136,28	30744,82
Дверь				
Окраска дверей	17,40	м2	512,11	8910,68
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	40,30	м2	465,81	18772,06
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,50	100м	10398,67	5199,34
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	662,00	м2	155,76	103113,19
Перетирка поверхности стен	258,00	м2	245,29	63284,56
Ремонт штукатурки стен	186,00	м2	1077,26	200370,67
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	61,60	14784,00
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	53,00	м2	676,07	35831,90
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	544,50	2178,00
Прочие				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	6,00	шт	6184,66	37107,93
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,01	м3	43870,60	438,71
Ремонт штукат. стен на каждые след. 10 мм слоя	10,00	м2	310,13	3101,31
Ремонт штукатурки стен	15,00	м2	1116,73	16750,97
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	1225,13	4900,50
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	4950,00	4950,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	118 397,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**